

ДОГОВОР

Купли-продажи права частной собственности на земельный участок
город Талгар, тридцать первое июля, две тысячи шестого года.

Я, гр. Кулакбаева Дина Абдыкасовна 23 июня 1974 года рождения, уроженка г. Алматы, проживающая по адресу: г. Алматы, мкр. Казахфильм, дом № 15, кв. № 55, Бостандыкского района, состоящая по имени гр. Бестибаевой Ардак Нурлановны, по доверенности от 02 июня 2006 года, зарегистрированной в реестре за № 1-3228, удостоверенной нотариусом Бидашевой К. Г., действующей на основании лицензии № 0001091 от 12.07.2002 года, выданное МЮ РК, именуемая в дальнейшем «Продавец», и гр. Яворская Любовь Васильевна 25 ноября 1959 года рождения, уроженка России, Ростов-на-Дону, проживающая по адресу: г. Алматы, ул. Саяновская, дом № 98, Мелешковского района, именуемая в дальнейшем «Покупатель»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продала, а Покупатель купила право частной собственности на земельный участок общей площадью 0.1000 га, расположенный по адресу: Панфиловский сельский округ, село Панфилова, улица Айманова, пятно № 01 «В», Талгарского района, Алматинской области. Данный участок ограничения и обременения в использовании не имеет, участок неделимый, целевое назначения земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Правовой кадастровый номер: № 03-051-199-1613

2. Право частной собственности на земельный участок продано Покупателю за 2 609 100 (Два миллиона шестьсот девять тысяч сто) тенге, уплачиваемые Покупателем Продавцу после удостоверения настоящего договора.

3. До заключения настоящего договора, право частной собственности на земельный участок никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

4. Отчуждаемый частный земельный участок принадлежит Продавцу на основании Решение Акима от 09 ноября 2005 года, за № 466, выданное Акимом Панфиловского сельского округа, Талгарского района, Алматинской области, и акта на право частной собственности на земельный участок от 16 января 2006 года, за № 349001, выданный начальником Талгарского районного отдела по управлению земельными ресурсами, Алматинской области.

5. Расходы по составлению договора оплачивает Покупатель.

6. Содержание ст. 53 «Закона о нотариате» нотариусом сторонам сделки разъяснены, смысл и значение сделки, а также в соответствии со ст. 18, Закона о нотариате стороны предупреждены, о последствиях совершаемого нотариального действия.

7. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых, остается в деле у частного нотариуса и по одному выдается Продавцу и Покупателю.

8. При подписании настоящего Договора Покупатель в браке ни с кем не состоит.

9. Текст Договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению.

Продавец Кулакбаева Дина Абдыкасовна

Покупатель Яворская Любовь Васильевна

«11» июля 2006 года настоящий договор удостоверен мной, Смагуловой Алтынсарой, нотариусом г. Талгара, Алматинской области РК, действующей на основании лицензии № 0000429 от 03 апреля 2009 года, выданного Министерством юстиции РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, полномочия представителя по доверенности, а также принадлежность гр. Бестибаевой Ардак Нурлановне отчуждаемого права частной собственности на земельный участок проверены.

В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в государственных органах по месту нахождения земельного участка.

Зарегистрировано в реестре за № 7092

Услуги нотариуса оплачены

НОТАРИУС